



**MEÐFYLGJANDI ERU UPPLÝSINGAR UM ÞÁ ÞJÓNUSTU SEM VIÐ  
BJÓÐUM UPP Á HJÁ MACLEGAL:**

<b>NIE:</b>	150 €
<b>UMBOÐ (PODER):</b>	250 € GJÖLD TIL LÖGBÓKANDA OG ÞÝÐING ER INNIFALIN.
<b>UMSKRÁNING Á BÍL:</b>	VERÐIÐ VELTUR Á BÍLNUM. EF VIÐSKIPTAVINIR HAFA SAMBAND GETUM VIÐ SENT ÞEIM KOSTNAÐARÁÆTLUN.
<b>AÐSTOÐ VIÐ KAUP Á FASTEIGN:</b>	3.600 € ALLT INNIFALIÐ; LÖGFRÆÐIÞJÓNUSTA, SKRÁNING EIGNAR, SKATTUR, GJÖLD TIL LÖGBÓKANDA . (EF FASTEIGNIN KOSTAR MEIRA EN 300.000 € ÞÁ KOSTAR PAKKINN 5.000 €)
<b>ERFÐASKRÁ:</b>	270 € Á MANN.*
<b>AÐSTOÐ VIÐ AÐ FÁ BÚSETULEYFI (RESIDENCIA):</b>	250 €
<b>SKATTAFULLTRÚI FYRIR ÁRIÐ:</b>	120 € FYRIR EINN 170 € FYRIR TVÖ 250 € ÞEGAR EIGENDURNIR ERU ÞRÍR EÐA FLEIRI. INNIFALIÐ Í GJALDINU ERU ÚTREIKNINGAR Á NON- RESIDENT TAX** OG ÚTSVARI (SUMA).
<b>LEIGULEYFI (RENTAL LICENSE):</b>	350 €
<b>FRAMTAL LEIGUTEKNA (RENTAL DECLARATIONS):</b>	70 € FYRIR HVERN ÁRSFJÓRÐUNG.***

**FYRIRTÆKI (SJÁLFSTÆÐ):** 100 € Á MÁNUÐI.  
GJALD FER EFTIR STÆRÐ FYRIRTÆKIS.  
HJÁLP VIÐ SKATTA O.S.FRV.

**GJAFIR (DONATIONS) OG  
ARFUR (HERITAGES):** VERÐIÐ VELTUR Á VIRÐI EIGNAR.

**HEIMILISTRYGGINGAR:** VIÐ BJÓÐUM UPP Á FJÁRHAGSÁÆTLUN HJÁ  
FYRIRTÆKI SEM VIÐ STÖRFUM MEÐ. EF  
VIÐSKIPTAVINUR SAMÞYKKIR TILBOÐIÐ ER  
GJALDIÐ OKKAR 100 €

\* ÞEGAR ÞÚ HEFUR FEST KAUP Á EIGN Á SPÁNI ER MIKILVÆGT AÐ ÚTBÚA ERFÐASKRÁ  
FYRIR SPÆNSKU EIGNIRNAR ÞÍNAR. ÞETTA ER GERT TIL ÞESS AÐ AUÐVELDA  
FJÖLSKYLDUM Á ERFIÐUM TÍMUM.

EF ÞÚ HEFUR EKKI GERT ERFÐASKRÁ VERÐUR AÐ ÞÝÐA LÖGLEGA ÖLL OPINBER GÖGN  
Á ÍSLANDI, T.A.M. DÁNARVOTTORÐ OG ERFÐASKRÁ, OG ÞAU SÍÐAN INNSIGLUÐ MEÐ  
STIMPLI ÁÐUR EN ÞAU ERU SÍÐAN SEND TIL SPÁNAR. SÍÐAN VERÐUR ÞÚ AÐ FARA  
FYRIR DÓM TIL ÞESS AÐ GERA KRÖFU TIL ARFS Á SPÁNI. EN MEÐ ÞVÍ AÐ GERA  
ERFÐASKRÁ Á SPÁNI KEMUR ÞÚ Í VEG FYRIR ÞETTA FERLI OG ÓNAUÐSYNLEGAN  
AUKAKOSTNAÐ.

EF ÞÚ HEFUR ÚTBÚIÐ SPÆNSKA ERFÐASKRÁ VERÐUR FYLGT ÞAR TILGREINDUM ÓSKUM  
HINS LÁTNA OG AÐ AUKI TILGREINT AÐ ÞÚ ÓSKIR EFTIR ÞVÍ AÐ ÍSLENSK LÖG EIGI VIÐ  
UM ERFÐASKRÁNA ÞÍNA. ÞÚ MUNT SKRIFA ERFÐASKRÁNA SJÁLF/UR OG VIÐ HJÁLPUM  
ÞÉR Í GEGNUM FERLIÐ. ÞEGAR VIÐ ERUM TILBÚIN KOMUM VIÐ MEÐ ÞÉR TIL OPINBERS  
LÖGBÓKANDA OG HJÁLPUM ÞÉR MEÐ ÞÝÐINGAR Á STAÐNUM.

\*\* Á HVERJU ÁRI ÞARF AÐ SKILA INN SKATTAFORMI (TAX FORM) TIL ÞESS AÐ GREIÐA  
FYRIR SKATTA VEGNA BÚSETU ANNARS STAÐAR (NON RESIDENT TAX) OG OFT VITA  
VIÐSKIPTAVINIR EKKI MIKIÐ UM ÞESSA SKATTA. VIÐ MÆLUM MEÐ ÞVÍ AÐ ALLIR SÉU  
UPPLÝSTIR UM ÞETTA VEGNA ÞESS AÐ EF ÞESSIR SKATTAR ERU EKKI GREIDDIR GETUR  
ÞAÐ HAFT MIKINN KOSTNAÐ Í FÖR MEÐ SÉR.

\*\*\* EF ENGAR LEIGUTEKJUR ERU EINHVERN ÁRSFJÓRÐUNG ÞARF AÐ SJÁLFSÖGÐU  
EKKI AÐ SKILA FRAMTALI FYRIR TÍMABILIÐ OG ÞESS VEGNA EKKI AÐ GREIÐA GJÖLD TIL  
MACLEGAL.

EF ÞÚ ERT AÐ ÍHUGA AÐ SÆKJA UM BÚSETULEYFI (RESIDENCIA) Á SPÁNI ÞÁ ER HUGSANLEGT AÐ ÞÚ MUNIR GREIÐA LÆGRI SKATTA HAFÐU ÞÁ ENDILEGA SAMBAND VIÐ OKKUR. EINNIG ERU **ELLILÍFEYRISÞEGAR** OG **ÖRYRKJAR** HVATTIR TIL ÞESS AÐ KOMA TIL OKKAR OG TALA VIÐ SKATTARÁÐGJAFANN OKKAR OG VIÐ RÆÐUM UM ÞAÐ HVORT ÞAÐ SÉ BETRA FYRIR ÞIG AÐ BORGGA SKATTA Á SPÁNI EÐA Á ÍSLANDI.

**EF VIÐSKIPTAVINIR HAFA EINHVERJAR SPURNINGAR EÐA VANTAR RÁÐ ÞÁ ER ÞEIM VELKOMIÐ AÐ KÍKJA Í HEIMSÓKN EÐA HAFA SAMBAND ÞEIM AÐ KOSTNAÐARLAUSU.**

**MARÍA MIKAELSDÓTTIR**  
**AÐSTOÐARMÆÐUR LÖGMANNA**  
**SÍMI: +34 965 038 448**  
**NETFANG: [info2@maclegal.es](mailto:info2@maclegal.es)**

CENTRO COMERCIAL LA MOSCA  
SANTA ALODÍA, Nº 2 - 1ª PLANTA, LOCAL 20  
PLAYA FLAMENCA  
03189 – ORIHUELA COSTA  
ALICANTE, SPAIN  
*(VIÐ HLIÐINA Á SUNRISE)*